

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Hợp đồng số 06/2025/HĐDVĐGTS ngày 31/3/2025)

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Trường Trung học cơ sở Trường Long A;
- Địa chỉ: Ấp Trường Hòa, xã Trường Long A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

3. Tên tài sản đấu giá, nguồn gốc, đặc điểm chi tiết tài sản

3.1. Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng căn tin có diện tích 60m² tại Trường Trung học cơ sở Trường Long A; địa chỉ: Ấp Trường Hòa, xã Trường Long A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang. Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định mặt bằng đang để trống. Vị trí: Trong khuôn viên Trường THCS Trường Long A.

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản đấu giá để thực hiện Đề án số 57/ĐA-THCSTLA ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Trường Trung học cơ sở Trường Long A về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê được Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang phê duyệt tại Công văn số 183/UBND-NCTH ngày 14/02/2023.

3.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng tài sản: Đặc điểm chi tiết được thể hiện tại các hồ sơ do Trường THCS Trường Long A cung cấp được thể hiện tại: Đề án số 57/ĐA-THCSTLA ngày 21 tháng 10 năm 2023 của Trường Trung học cơ sở Trường Long A về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê; Chứng thư thẩm định giá số 039/2024/777/CT ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Cửu Long.

4. Giá khởi điểm: 81.000.000 đồng/02 năm 9 tháng. Giá cho thuê từ năm thứ 2 trở đi tăng 2% so với đơn giá thuê liền kề năm trước.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước

5.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

5.2. Bước giá: **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng).

5.3. Tiền đặt trước: **16.200.000 đồng/01 hồ sơ**.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trường Trung học cơ sở Trường Long A (*Áp Trường Hòa, xã Trường Long A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang*).

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia

- **Thời gian:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 (*trừ ngày Giỗ tổ Hùng Vương mừng 10/3 âm lịch nhằm ngày 07/4/2025*) (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: 02932 218345.

6.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/4/2025 (*trừ ngày Giỗ tổ Hùng Vương mừng 10/3 âm lịch nhằm ngày 07/4/2025*) (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; số tài khoản: 7370281285 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.

- Ghi nội dung nộp tiền: Họ và tên người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá + tên tài sản (VD: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mặt bằng căn tin Trường ...).

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: 09 giờ 30 phút ngày **24/4/2025 (Thứ năm)**.

- Địa điểm: Tại Trường Trung học cơ sở Trường Long A (*Ấp Trường Hòa, xã Trường Long A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang*).

6.5. Cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

7. Cách ghi phiếu trả giá và thời hạn nộp phiếu trả giá

7.1. Cách ghi phiếu trả giá

- Người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, điền đầy đủ các thông tin vào dòng để trống trong phiếu trả giá và ký, ghi rõ họ tên. Giá trả trong phiếu trả giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu là 01 bước giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Ngoài phong bì đựng phiếu trả giá phải ghi họ tên, tài sản tham gia đấu giá. Phiếu trả giá được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang không chấp nhận việc điều chỉnh, thay đổi phiếu trả giá đã nộp cho Trung tâm.

7.2. Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 (*trừ ngày Giỗ tổ Hùng Vương mừng 10/3 âm lịch nhằm ngày 07/4/2025*) (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

*** Lưu ý:**

- Khi nộp phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ký xác nhận mốc thời gian đã nộp, sau đó Trung tâm cấp giấy biên nhận đã nộp phiếu trả giá cho người nộp phiếu trả giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đã nộp phiếu trả giá cho Trung tâm nhưng không nộp tiền đặt trước hoặc đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước cho Trung tâm nhưng không nộp phiếu trả giá hoặc nộp đầy đủ phiếu trả giá và tiền đặt trước cho Trung tâm nhưng không đúng thời gian quy định tại Quy chế này thì không đảm bảo điều kiện để được tham dự phiên đấu giá và hồ sơ được xem là không hợp lệ.

7.3. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

- Niêm phong thùng phiếu: Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Việc niêm phong thùng phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá

tài sản tỉnh Hậu Giang thực hiện có sự tham gia của đại diện lãnh đạo Trung tâm và cán bộ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và được lập thành biên bản.

- Mở niêm phong thùng phiếu: Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời 01 đại diện của người có tài sản và 01 người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu. Việc mở niêm phong được lập thành biên bản.

8. Người tham gia đấu giá; người không được tham gia đấu giá; điều kiện tham dự phiên đấu giá

8.1. Người tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

8.2. Người không được tham gia đấu giá: Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38; điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

8.3. Điều kiện tham dự phiên đấu giá

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Căn cước công dân (Bản sao có chứng thực).

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với tổ chức, doanh nghiệp; đăng ký kinh doanh đối với hộ kinh doanh (bản sao có chứng thực).

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp; căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền.

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: **02932 218 345**.

Nơi nhận:

- Trường Trung học cơ sở Trường Long A;
- Niêm yết tại Trung tâm DVGTS tỉnh Hậu Giang;
- Niêm yết tại Trường THCS Trường Long A;
- Niêm yết tại Hội trường Trường THCS Trường Long A;
- Niêm yết tại UBND xã Trường Long A;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hiền